

Pytania o nieogrzewane wolno stojące garaże lub zespoły garaży

Odpowiada **Anna Sas-Micuń** – główny ekspert Stowarzyszenia Nowoczesne Budynki

1. Czy dla garażu nieogrzewanego lub boks w zespole garażowym nieogrzewanym w zabudowie szereowej, w którym zaprojektowano instalację elektryczną (oświetlenie i gniazda jednofazowe), opis techniczny do projektu budowlanego powinien określać charakterystykę energetyczną, a jeżeli tak, to w jakim zakresie i w jakiej formie.

2. Czy dla budynków nieogrzewanych wykonuje się charakterystykę energetyczną, jeżeli tak, to dla jakich?

3. Czy dla garażu nieogrzewanego, w którym zaprojektowano instalację elektryczną (oświetlenie i gniazda jednofazowe), opis techniczny do projektu budowlanego powinien określać analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, a jeżeli tak, to w jakim zakresie i w jakiej formie.

4. Czy dla budynków nieogrzewanych wykonuje się taką analizę, jeżeli tak, to dla jakich?

1. Charakterystyka energetyczna jest częścią opisu technicznego składowej projektu budowlanego, który w świetle przepisu zawartego w § 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462 z późn.zm.) stanowi podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt budowlany zawierający charakterystykę energetyczną, będącą elementem opisu technicznego projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z § 1 ww. rozporządzenia, stanowi podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, nie ograniczając zakresu opracowań projektowych w stadiach poprzedzających opracowanie projektu budowlanego, wykonywanych równocześnie w szczególności do projektu technologicznego oraz na potrzeby związane z wykonywaniem robót budowlanych.

Faktyczny zakres charakterystyki energetycznej wynika ze stopnia skomplikowania projektowanego budynku oraz jego przeznaczenia, wyrażających się w projektowanych rozwiązaniach konstrukcyjno-budowlanych i instalacyjnych.

W świetle powyższego dla budynku garażowego lub boks w zespole garażowym, w którym zaprojektowano instalację elektryczną (oświetlenie i gniazda jednofazowe), charakterystyka energetyczna powinna spełniać wymagania § 11 ust. 2 pkt 10 lit. a, tj. określać

bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne.

Szczegółowa forma takiej charakterystyki nie została określona w wymienionym rozporządzeniu, co oznacza, że projektant może ją przedstawić w dowolny sposób, spełniając wymóg dotyczący jej zakresu.

2. Charakterystykę energetyczną wykonuje się w przypadku budynków wyposażonych w instalacje wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze, instalacje oświetlenia wbudowanego, a także w przypadku zastosowania innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku, zakresie wynikającym z postanowień § 11 ust. 2 pkt 10 lit. a–d.

3. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 762) analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, jeżeli są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, dotyczy wszystkich budynków bez względu na wielkość powierzchni użytkowej.

Ze względu na realizowane cele bytowe dla budynku, w którym zaprojektowano wyłącznie instalację

elektryczną, wykonanie analizy powinno sprowadzać się do spełnienia wymagań zawartych w § 11 ust. 2 pkt 12 lit. b–f. Wypełnienie ustaleń zawartych w lit. a pkt 12 staje się bezprzedmiotowe, gdyż sporządzenie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dotyczy następujących celów: ogrzewanie, wentylacja, przygotowanie ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenie.

Należy jednak podkreślić, iż analiza spełniająca wymagania zawarte w § 11 ust. 2 pkt 12 lit. a–f jest wykonywana,

jeżeli są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł. Ze względu na spójnik „i” wszystkie elementy kryterium dostępności muszą być spełnione.

4. Analiza wykonywana jest dla budynków, w których występują potrzeby zaopatrzenia w energię i ciepło. A więc wymóg ten dotyczy budynków nieogrzewanych, w których występują, inne niż ogrzewanie, potrzeby zaopatrzenia w energię i ciepło. ■

Wykonanie charakterystyki energetycznej dla obiektu w postaci zespołu kontenerów

Odpowiada główny ekspert Stowarzyszenia Nowoczesne Budynki mgr inż. **Anna Sas-Micuń**

Czy dla planowanej budowy zespołu kontenerów pełniących funkcję obiektu administracyjno-socjalnego (biuro, sanitarium i szatnie) o powierzchni ok. 100 m² konieczne jest wykonanie w ramach projektu budowlanego charakterystyki energetycznej, a po wybudowaniu uzyskanie świadectwa energetycznego?

Czy w przypadku budowy zespołu kontenerów o podanych funkcjach i powierzchni zachodzą przesłanki (jest podstawa prawna) klasyfikujące obiekt kontenerowy jako budynek?

Przepisy dotyczące określania charakterystyki energetycznej i jej oceny w świadectwie charakterystyki energetycznej są częścią całego systemu prawnego, zawartego w ustawie – Prawo budowlane oraz jej aktach wykonawczych.

Wymóg określenia charakterystyki energetycznej w ramach opisu technicznego, stanowiącego część opisu projektu architektoniczno-budowlanego, wynika z pkt 10 ust. 2 § 11 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462 z późn.zm.).

Wymóg ten dotyczy budynku, przez który zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn.zm.) należy rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony

z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Z kolei przez tymczasowy obiekt budowlany, zgodnie z pkt 5 art. 3 ww. ustawy, należy rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, np. strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.

Wymóg sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej, zgodnie z ust. 3 art. 5 ustawy – Prawo budowlane, dotyczy budynku.

Należy dodać, że z obowiązku tego są zwolnione, zgodnie z pkt 3 ust. 7 art. 5 wymienionej ustawy, budynki

przeznaczone do użytkowania w czasie nie dłuższym niż dwa lata (bez względu na rodzaj budynku, wynikający z przeznaczenia: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, gospodarczy, magazynowy, produkcyjny) oraz zgodnie z pkt 6 budynki mieszkalne przeznaczone do użytkowania nie dłużej niż cztery miesiące w roku. W pierwszym przywołanym przypadku mamy do czynienia z budynkiem tymczasowym, a w drugim przypadku z budynkiem okresowo użytkowanym, którego przykładem może być budynek rekreacji indywidualnej.

Reasumując, jeśli zatem w omawianym przypadku mamy do czynienia z kontenerem lub zespołem kontenerów, pełniących funkcję obiektu administracyjno-socjalnego (biuro, sanitariaty i szatnie) o powierzchni ok. 100 m² i niespełniających definicji budynku, wymóg określania charakterystyki energetycznej w ramach projektu budowlanego, a po wybudowaniu wymóg sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej nie mają w tym przypadku zastosowania. ■

artykuł sponsorowany



Miasto zielone z natury

Interesują Cię najnowsze trendy związane z zielonym budownictwem? Chcesz dowiedzieć się więcej na temat zielonych dachów i farm miejskich? Zapraszamy na bezpłatne warsztaty w ramach ogólnopolskiej kampanii „Miasto zielone z natury”, na których będą przedstawione m.in.:

- Przykłady wykorzystania farm miejskich i zielonych dachów na terenach zurbanizowanych.
- Założenia farm miejskich i zielonych dachów.
- Wykorzystywanie terenów zielonych w celu przeciwdziałania miejskiej wyspie ciepła.
- Zielone budownictwo w przestrzeni miejskiej.

- Ekologiczne wyzwania współczesnego miasta.

- Agrokultura w mieście i architekturze.

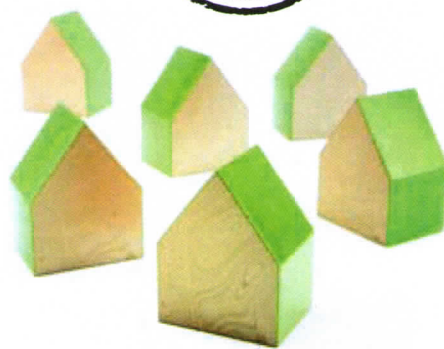
- Wizje ekomiast.

- Uwarunkowania lokalizacyjne, przestrzenne i prawne projektu zielonych dachów.

- Wykorzystanie zielonych dachów i farm miejskich w budownictwie.

Na spotkaniu będzie zaprezentowana makieta zielonego miasta oraz symulacja 3D, ukazujące zastosowanie i wykorzystanie zielonego budownictwa. Udostępniona zostanie również nieodpłatnie publikacja „Miasto zielone z natury – poradnik dobrych praktyk”. ■

Organizatorzy zapraszają do wzięcia udziału w konkursach dla mieszkańców miast „Mój miejski ogród”, w których oceniana będzie kompozycja zagospodarowania przestrzeni miejskiej, oraz konkursie „Zielone idzie w miasto” skierowanym do osób zajmujących się zawodowo architekturą i kierunkami pokrewnymi, którego przedmiotem jest zagospodarowanie istniejącej przestrzeni śródmiejskiej w postaci ogrodów na dachach lub ogrodów wertykalnych. Do wygrania są atrakcyjne nagrody rzeczowe, takie jak MacBook Pro, sprzęt komputerowy, RTV i fotograficzny. Wszelkie informacje dostępne są na stronie www.MiastoZieloneZNatury.pl.



Niniejszy materiał został opublikowany dzięki dofinansowaniu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Za jego treść odpowiada wyłącznie Agencja Create Event – Rajmund Gizdra.